

THOMA
Immobilien

LAUCHRINGEN-WUTACHBLICK WIESENWEG

Neubau zweier Mehrfamilienhäuser mit 16 Wohnungen und Tiefgarage



[Vertrauen lohnend investieren]

SCHLÜSSELFERTIG MASSIV ZUKUNFTSWEISEND
BAUEN WOHNEN INVESTIEREN WWW.IMMO-THOMA.DE

DAS PROJEKT



2 Mehrfamilienhäuser
mit 16 hochwertigen
Eigentumswohnungen und Tiefgarage

Unser Bauvorhaben im modernen Bauhausstil
,mit insgesamt sechzehn Wohnungen liegt absolut
ruhig in einer reinen Anwohnerstraße, aber dennoch
unweit sämtlicher Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

LAUHRINGEN-WUTACHBLICK WIESENWEG



Es wird ein Massivgebäude in ökologischer Bauweise errichtet, d. h. hauptsächlich mineralische Produkte kommen zum Einsatz. Die Wohnungen sind durch große Glasflächen lichtdurchflutet und geben den Blick frei für das einzigartige Panorama.

Als Energieträger kommen Holzpellets zur Anwendung in einem Blockkraftwerk. Zur Unterstützung wird eine Photovoltaikanlage auf den Dachflächen installiert. Das gesammelte Regenwasser wird für die Nutzung der WC s, sowie für die Bewässerung der Aussenanlagen verwendet.

Im Untergeschoss befindet sich die Tiefgarage. Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze in der Duo-System-Anlage. Pro Wohnung ist eine Steckdose für E-Autos vorhanden.

Die Fahrräder, Kinderwagen ect. haben im grosszügigen Nebenraum Platz. Jede Wohnung hat einen grosszügigen Kellerraum mit direkter Belüftung nach Aussen, ebenso die Haustechnik im UG untergebracht.

Pro Haus ist ein grosser Lift vorhanden mit direktem Zugang zur Tiefgarage und den Kellerräumen.

Die Wohnungen haben abgehängte Decken, wo genügend Einbaulampen installiert werden können. Eine hochwertige moderne Küche sowie grosszügige Bäder und Gäste-WC s mit grossen, z. T. raumhohen Fenstern sind weitere Pluspunkte. Die Duschen sind barrierefrei, haben Unterputz-Armaturen und raumhohe Keramikfliesen.

Sämtliche Wohnungen sind Rollstuhlgängig.

[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

DIE LAGE



Wohnanlage mit moderner Architektur

Die Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Unterlauchringen. Es ist kein Durchgangsverkehr. Ein besonderer Pluspunkt ist die kurze Distanz (bis ca. 150 m Radius) für die Versorgung, Betreuung und Erholung.

Versorgung: Apotheke, Lebensmittel-, Bekleidung-, Schuh-, Elektro-, Blumen-, Hörgeräte mit Optik-, Eisen- Haushaltswaren-, Bäckereigeschäfte, Cafè, Restaurants, Eisdielen, Kirchen, Taxi

Betreuung: verschiedene Ärzte, Zahnärzte ect.

Erholung: Naherholungsgebiet Wutachniederung mit den angeschlossenen Biotopen

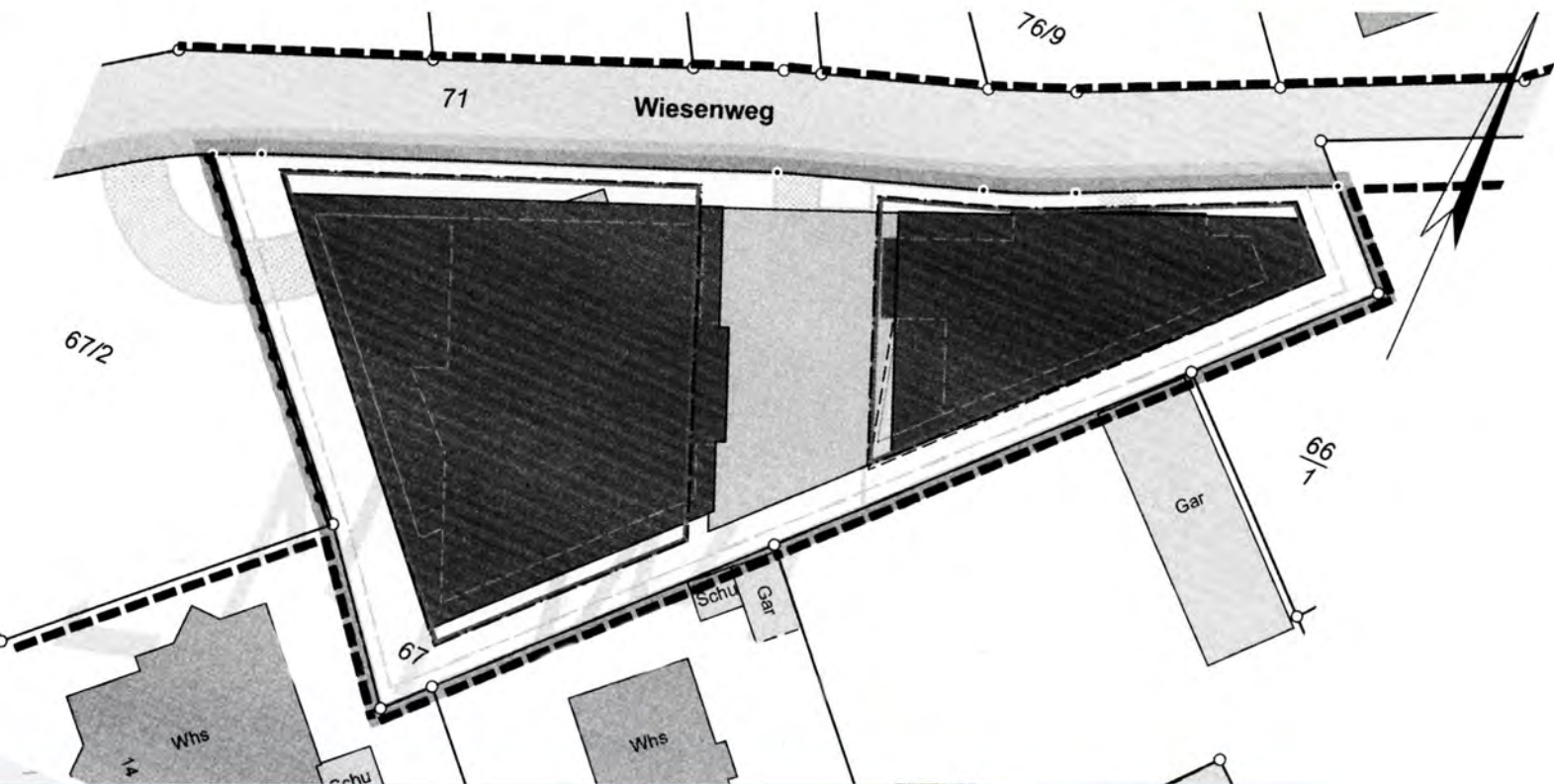
Öffentlicher Verkehr:

Bushaltestelle: ca. 100 m Richtung Waldshut/Stühlingen/Schaffhausen

Bahnstation: ca. 200 m Richtung Waldshut, Basel/Erzingen/Schaffh.

ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

LAUCHRINGEN-WUTACHBLICK WIESENWEG



Lauchringen ist ein Kleinzentrum mit den Teilgemeinden Oberlauchringen mit dem Schwerpunkt im baden-württembergischen Landkreis Waldshut in Deutschland.

Anbindung im Straßennetz

15 Minuten in der Schweiz, Waldshut Tiengen

15 Minuten Therme Bad Zurzach

40 Minuten Bad Säckingen, 30 Minuten Schaffhausen

40 Minuten Flughafen Kloten

50 Minuten Schluchsee

60 Minuten Feldberg



[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

ANSICHTEN

ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

ANSICHTEN

ANSICHT SÜDOST



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜDOST



GRUNDRISSSE

HAUS „A“

WOHNUNG NR. 1

Kochen / Essen	42,13	Dusche / WC	3,89
Abstellraum	3,58	Vorraum	2,23
Wohnen / Studioi	55,45	Kind 2	15,79
Eltern	17,33	Loggia	7,02
Ankleide	9,22		
BAD / WC	14,26	Gesamtwohnfläche	186,68
Kind 1	15,79		



GRUNDRISSSE

HAUS „A“

WOHNUNG NR. 2

Wohnen / Kochen / Essen	59,06	Dusche / WC	3,89
Eltern	17,12	Vorraum	2,23
Ankleide	9,21	Kind 1	14,13
Bad / WC	12,19	Loggia	6,92
Abstellraum	5,84	Gesamtwohnfläche	130,60



GRUNDRISSSE

HAUS „A“

WOHNUNG NR. 3

Wohnen / Kochen / Essen	86,43	Vorraum	2,23
Eltern	15,68	Kind 1	12,20
Ankleide	9,22	Kind 2	12,66
Bad / WC	12,19	Homeoffice	6,11
Abstellraum	5,84	Loggia	6,11
Dusche / WC	3,89		
		Gesamtwohnfläche	166,46



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „B“

WOHNUNG NR. 4

Wohnen / Kochen / Essen	37,90
Eltern	20,14
Bad / WC	8,39
Kind	14,78
WC	1,96
Abstellraum	1,96
Loggia	4,51
Gesamtwohnfläche	89,63



GRUNDRISSSE

HAUS „B“

WOHNUNG NR. 5

Wohnen / Kochen / Essen	46,37
Abstellraum	2,56
Eltern	26,85
Bad / WC	11,00
Dusche / WC	3,51
Kind	13,22
Loggia	5,24

Gesamtwohnfläche 103,51



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 1.OG

WOHNUNG NR. 6

Kochen / Essen	42,13	Dusche / WC	3,89
Abstellraum	3,58	Vorraum	2,23
Wohnen / Studioi	55,45	Kind 2	15,79
Eltern	17,33	Loggia	7,02
Ankleide	9,22		
BAD / WC	14,26	Gesamtwohnfläche	186,68
Kind 1	15,79		



GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 1.OG

WOHNUNG NR. 7

Wohnen / Kochen / Essen	59,06	Dusche / WC	3,89
Eltern	17,12	Vorraum	2,23
Ankleide	9,21	Kind 1	14,13
Bad / WC	12,19	Loggia	6,92
Abstellraum	5,84	Gesamtwohnfläche	130,60



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 1.OG

WOHNUNG NR. 8

Wohnen / Kochen / Essen	73,51	Vorraum	2,23
Eltern	15,68	Kind 1	12,20
Ankleide	9,22	Kind 2	12,66
Bad / WC	12,19	Homeoffice	12,31
Abstellraum	5,84	Loggia	6,11
Dusche / WC	3,89		
		Gesamtwohnfläche	165,85



GRUNDRISSSE

HAUS „B“

WOHNUNG NR. 9

Wohnen / Kochen / Essen	37,90
Eltern	20,14
Bad / WC	8,39
Kind	14,78
WC	1,96
Abstellraum	1,96
Loggia	4,51
Gesamtwohnfläche	89,63



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „B“

WOHNUNG NR. 10

Wohnen / Kochen / Essen	46,37
Abstellraum	2,56
Eltern	26,85
Bad / WC	11,00
Dusche / WC	3,51
Kind	13,22
Loggia	5,24

Gesamtwohnfläche 103,51



GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 2.OG

WOHNUNG NR. 11

Kochen / Essen	42,13	Dusche / WC	3,89
Abstellraum	3,58	Vorraum	2,23
Wohnen / Studioi	55,45	Kind 2	15,79
Eltern	17,33	Loggia	7,02
Ankleide	9,22		
BAD / WC	14,26	Gesamtwohnfläche	186,68
Kind 1	15,79		



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 2.OG

WOHNUNG NR. 12

Wohnen / Kochen / Essen	59,06	Dusche / WC	3,89
Eltern	17,12	Vorraum	2,23
Ankleide	9,21	Kind 1	14,13
Bad / WC	12,19	Loggia	6,92
Abstellraum	5,84	Gesamtwohnfläche	130,60



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSSE

HAUS „A“ 2.OG

WOHNUNG NR. 13

Wohnen / Kochen / Essen	73,51	Vorraum	2,23
Eltern	15,68	Kind 1	12,20
Ankleide	9,22	Kind 2	12,66
Bad / WC	12,19	Homeoffice	12,31
Abstellraum	5,84	Loggia	6,11
Dusche / WC	3,89		
		Gesamtwohnfläche	165,85



ALLE AKTUELLEN IMMOBILIENOBJEKTE FINDEN SIE UNTER: [IMMO-THOMA.DE](https://www.immo-thoma.de)

GRUNDRISSE

HAUS „A“

WOHNUNG NR. 14

Wohnen / Kochen / Essen	80,80
Homeoffice	0,00
Abstellraum	2,39
Bad / WC	10,74
Ankleide	10,97
Eltern	20,46
Vorraum	2,66
Dusche / WC	5,09
Kind 1	21,58
Kind 2	0,00
Dachterasse	6,56
Dachgarten 1	2,40
Dachgarten 2	10,64

Gesamtwohnfläche 174,28



GRUNDRISSSE

HAUS „A“ Attika-Wohnungen

WOHNUNG NR. 15

Wohnen / Kochen / Essen	60,68	Kind 1	14,62
Homeoffice	10,96	Kind 2	14,04
Abstellraum	3,68	Dachterasse	19,05
Bad / WC	7,01	Dachgarten 1	10,01
Ankleide	6,35	Dachgarten 2	0,00
Eltern	22,35	Gesamtwohnfläche	178,14
Vorraum	2,37		
Dusche / WC	7,01		



GRUNDRISSSE

HAUS „A“ Attika-Wohnungen

WOHNUNG NR. 16

Wohnen / Kochen / Essen	89,18	Kind 1	12,89
Homeoffice	10,96	Kind 2	17,00
Abstellraum	0,00	Dachterasse	8,61
Bad / WC	9,74	Dachgarten 1	9,36
Ankleide	5,83	Dachgarten 2	0,00
Eltern	17,28	Gesamtwohnfläche	196,35
Vorraum	9,33		
Dusche / WC	6,18		



BERATUNG & VERKAUF:

RÜDIGER BISCHOF, DIPL. IMMOBILIENWIRT
BISCHOF IMMOBILIEN GMBH
CH-8200 SCHAFFHAUSEN
0041-52 533 1708
0049-162 4846761



[Vertrauen ist unser wertvollster Baustoff]

Prospekthaftungshinweis

Dieses Expose stellt kein Verkaufsangebot dar. Es dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in diesem Expose wurden zwar mit größter Sorgfalt geprüft und zusammengestellt, können sich aber jederzeit ändern. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen sind verpflichtet den Empfänger dieses Exposés über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bilder sind Interpretationen. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten und Innenraumdarstellungen handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigefügten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Weder der Bauträger noch die übrigen Verantwortlichen übernehmen eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieses Exposés. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

DAS THOMA HAUS

AUS BERNAU. AUS TRADITION. AUS EINER HAND.